

内見前の準備（居住中の場合）

項目	効果	チェック
掃除機で床の清掃	内見者さんは床の埃を無意識に感じ取っています。部屋を最高のパフォーマンスにして迎えましょう。	☐
キッチンの清掃（食器などはすべて棚にしまう）	キッチンの上にはなにもない状態がベストですが、難しい場合は「食器」「鍋・フライパン」などを戸棚に仕舞ってください。	☐
衣類・本などをすべて仕舞う	衣類・本などは無理やりにでもクローゼットに仕舞いましょう。これから購入しようとする人に対して生活感は極力隠し、購入後のイメージを膨らませてもらいます。	☐
トイレの清掃・消臭	トイレは清掃に加えて「消臭」が大切です。ちょっとした臭いも排除すると印象が良くなります。	☐
バスルームの床に溜まっている水をとる	内見者さんがバスルームに足を踏み入れた時に濡れてしまうことを防ぎます。	☐
ベッドをホテルのようにセットする	最も生活感がでる場所です。これから購入しようとする人に対して生活感は極力隠しましょう。シワなどを伸ばし、枕を綺麗に配置すると印象が良くなります。	☐
スリッパの準備	スリッパを綺麗に並べましょう。モデルルームに負けない意識が大切です。	☐
バルコニーサンダルの準備	バルコニーに出る時のサンダルを用意しましょう。汚れやすいアイテムなので綺麗に保ちましょう。	☐
カーテンを全て開ける	カーテンは全て開けましょう。外からの自然光は室内の印象を高めてくれます。また、室内に開放感や広がりを感じます。カーテンは纏めるとさらに印象がよくなります。	☐
すべての電気の点灯	初めて内見にくる人にとって「明るい>暗い」となります。外からの自然光で十分明るくてもすべての電気を点けると印象がさらに良くなります。キッチンの手元灯や玄関の足元灯などもお忘れなく。	☐
空気の入れ替え	3-5分程度空気を入れ替えるだけで、空気が新鮮な印象に変わります。	☐
エアコンで室内を快適にする	夏場・冬場は必ず行いましょう。「涼しい・暖かい」という心地よさが内見の印象を良くしてくれます。	☐